



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS

Pablo G. Sargentoni, Presidente

Matías D. Clemente, Secretaría

Índice de Ordenanzas - Julio 2025

136. LICITACIÓN PÚBLICA CONCESIÓN BAR-CAFÉ DEL BICENTENARIO-BAR-CAFÉ COLEGIO DE ARTE. 03.07.

137. CONVALIDACIÓN CONVENIO HABITAR LA ESCUELA. 03.07.

138. MODIFICACIÓN DE LA ORD. N° 77-2025. (Propiedad De Franco Pablo VITALI) 03.07.

139. AUTORIZACIÓN AL P.E.M A SUSCRIBIR CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA INCORPORAR LA HERRAMIENTA “OJOS EN ALERTA 03.07.

140. AUTORIZACION DONACION LOTEEO COOPERATIVA -EX ABBA. 23.07.

141. LICENCIA INTENDENTE MUNICIPAL. 30.07.

142. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00187 - SI.VA.VI V – CASA 176 – CRAVERO, MARIA DEL CARMEN. 30.07.

143. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00027 - SI.VA.VI V – CASA 180 – GENNARO, DANIEL WILSON. 30.07.

144. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00419 - PLAN SI.VA.VI IV – CASA 312 – GÜIZZO, ADRIANA MARIA. 30.07.

145. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00242 - PLAN SI.VA.VI III - CASA N° 218 – PIGNATA, MARIA MERCEDES.30.07.

146. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00117 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA N° 175 – BERTAGNOLIO, CARLOS ALBERTO 30.07.

147. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE N° 001363 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA N° 76 – TERRAGNI, CESAR AGUSTIN.30.07.



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

148. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00036 – PLAN SI VA VI IV - CASA N°310 – VITALI, PABLO ANDRES.30.07.

149. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00068 - PLAN SI.VA.VI PLUS – CASA N°112 – PASSAMONTI, JOAQUIN EZEQUIEL Y LENCINA, MARIA CIELO. 30.07.

150. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE N° 001135 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA N° 77 – RODRIGUEZ, PABLO. 30.07.

151. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00057 - PLAN SI.VA.VI PLUS – CASA N°113 – NEIRA, LORENA LUCIANA. 30.07.

152. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00022 – CAGNOTTI, NADIA SOLEDAD. 30.07.

153. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00467 – BONANSEA, JOSEFINA Y SPICCHIALI, ALEJANDRO. 30.07.

154. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00023 – ROTEDE, JUAN JOSE.30.07.

155. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00392 – DANIELE, JORGELINA FABIANA Y DANIELE, ARIELA BIBIANA. 30.07.

156. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00117 – TORRE, ANDRES MARTIN. 30.07.

157. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00313 – CLACE, DAVID VICTORINO. 30.07.

158. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00149 – DUPRAZ, MARIA CECILIA. 30.07.

159. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00321 – POCHETTINO, NORBERTO GERONIMO Y COMBA, ROSANA MARIA. 30.07.

160. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00094 – GIACOMO, CAROLINA PAULA.30.07.

161. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00466 – SEBASTE, LUCIANO.30.07.

162. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00459 – ROPOLO, JORGE ANIBAL. 30.07.



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

163. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00182 – FERNANDEZ, ANGEL ALBERTO. 30.07.

164. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00041 – VUAGNOX, PATRICIA. 30.07.

165. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00043 – DOCTOS S.A. 30.07.

166. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. PLUS - ADHERENTE N° 00153 – REYNOSO, ALDO OMAR Y MUSSO, MARIA BELEN. 30.07.

167. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00365 – CLARA, ERICA MARINA. 30.07.

168. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00389 – CLARA, NELSO LORENZO. 30.07.

169. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00221 – FRIZZOTTI, MARIA ROSA. 30.07.

170. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00424 – SEBASTE, LUCIANO. 30.07.

171. RATIFICACIÓN CONVENIO ÚNICO PARA EL PAGO DE HABERES CON EL BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA. 30.07

ORDENANZA N° 136 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: FACULTASE al P.E.M a efectuar el llamado a LICITACION PUBLICA para la CONCESION de las EXPLOTACIONES DEL CAFÉ-BAR DEL BICENTENARIO y CAFÉ-BAR DEL COLEGIO DE ARTE en un todo de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones que como ANEXO UNICO, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 2º. PUBLIQUESE por el termino de cinco (5) días, los presentes llamados, en los medios radiales de prensa y una vez en el semanario el Heraldó, dándose amplia difusión para garantizar la mayor concurrencia de interesados y oferentes.

Artículo 3º. FACULTASE al P.E.M para fijar el día y hora de la presentación de las Ofertas, debiendo regirse la presente en lo atinente a las condiciones particulares lo previsto por el Régimen General de Contrataciones vigente.

Artículo 4º. El precio de los ejemplares de los pliego de bases y condiciones del llamado a concurso público de precios y pliego de especificaciones técnicas es sin cargo debiendo abonar los interesados el sellado municipal de concursos y licitaciones públicas y se podrán adquirir ante el Departamento de contrataciones de la Municipalidad, sito en calle Sarmiento 89 de Las Varillas.

Artículo 5º. Las presentes licitaciones se regirán en todo lo no previsto en la presente por el Régimen Gral. de Contrataciones vigente (Ord. 186/2013) y sus modificatorias.

Artículo 6º. Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 03 / 07/2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 549 /2025

DE FECHA 04 / 07 /2025

ANEXO I

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES Y ESPECIFICACIONES DEL LLAMADO A LICITACION PÚBLICA PARA LA CONCESION DEL BAR-CAFÉ DEL BICENTENARIO/BAR COLEGIO DE ARTE.

Art. 1º: OBJETO: El presente Anexo I fija las condiciones particulares y Especificaciones para la explotación del Objeto de la presente Licitación Pública.

Art. 2º: ANTECEDENTES: Los interesados deberán acreditar antecedentes en el rubro gastronómico, con una antigüedad de por lo menos dos años al presente llamado. El tiempo máximo por el que se podrá otorgar la concesión, será de cinco años, prorrogables por el P.E.M por igual lapso de tiempo y el canon mínimo mensual inicial a ofrecer será de ciento cincuenta mil pesos (\$ 150.000.-).

Art. 3º: PROYECTO: Los interesados en participar podrán presentar ante el Poder Ejecutivo Municipal un proyecto detallado que podrá contemplar un plan de mejoramiento edilicio con las mejoras, refacciones, ampliaciones, construcciones y/o modificaciones que se proponga realizar, con detalle de la inversión mobiliaria si la hubiera, el plazo propuesto para la concesión, el monto del canon ofrecido y la forma de compensación de las inversiones efectuadas.

Art. 4º: ATENCION AL PUBLICO: EL CONCESIONARIO deberá mantener en todo momento una atención eficiente y cordial con el público usuario.-

Art. 5º: PERSONAL A CARGO: El personal que tenga a cargo el concesionario, será por cuenta exclusiva y riesgo, no teniendo con la Municipalidad de Las Varillas relación contractual de ningún tipo.

Art. 6º: MANTENIMIENTO DEL ORDEN: El concesionario cuidará, en forma especial, el mantenimiento del orden y la moral más estricta en todo el edificio del café-bar y sus inmediaciones, denunciando a la guardia policial a todo aquel que no acate estas condiciones, como asimismo a los que cometan daños de cualquier tipo en el espacio público circundante.

Art. 7º: SERVICIO SANITARIO E INSPECCIONES: El local será inspeccionado periódicamente por personal de la Municipalidad o cuando este lo considere conveniente, verificando el estado de la limpieza general, higiene, productos envasados, conservación de alimentos, conforme se contempla en el Código Alimentario Argentino. El concesionario del bar y su personal deberá contar con Libreta Sanitaria expedida por la Municipalidad de Las Varillas.

Art. 8º: MOBILIARIO-SERVICIOS: El amoblamiento del local, consumo de energía eléctrica, gas, teléfonos y todo elemento necesario para el funcionamiento, serán a cargo del concesionario; también la reposición de rotura de vidrios y aberturas, tubos y lámparas eléctricas y otros artefactos de luz, gas y agua, que se utilizaren durante el período de concesión. Además se agregan los artefactos sanitarios existentes en el edificio.

Art. 9º: SANCIONES: En caso de la violación por parte del concesionario de las disposiciones establecidas en este Pliego, las que en su consecuencia se dicten y/o las demás normas complementarias, se hará pasible de las siguientes sanciones:

- a)- Apercibimiento.
- b)- Multa que se graduará entre un diez por ciento (10%) y un cien por ciento (100%) del canon mensual de la concesión actualizada, de conformidad a la gravedad del hecho cometido.
- c)- Rescisión del Contrato.

Art. 10º: **MEJORAS:** Durante la vigencia de la concesión el Concesionario no podrá efectuar modificaciones que importen mejoras o reformas que alteren la estructura edilicia salvo expreso consentimiento del Departamento Ejecutivo Municipal.

ORDENANZA N° 137 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:
ORDENANZA***

Artículo 1° :CONVALÍDESE lo actuado por el titular del Departamento Ejecutivo Municipal, Sr. Mauro L. Daniele, quien suscribiera en oportunidad el Contrato de Obra Pública con el Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba para la ejecución de la Obra: *"Pintura exterior, cambio de aberturas y construcción de una rampa para el establecimiento Escuela Normal Superior Dalmacio Vélez Sarsfield de la ciudad de Las Varillas, Depto. San Justo"* en el marco del Programa "Habitar la Escuela" y que como Anexo I pasa a formar parte de la presente Ordenanza.

Artículo 2° : AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir en adelante toda documentación necesaria para la ejecución de la misma, de conformidad al Proyecto elaborado por la Dirección General de Infraestructura Escolar del Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba.

Artículo 3° : DEJESE sin efecto toda disposición anterior relacionada.

Artículo 4°: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al registro municipal y archívese

FECHA DE SANCIÓN: 03/ 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 550 /2025

DE FECHA 04 / 07 /2025

MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

OBRA: PINTURA EXTERIOR, CAMBIO DE ABERTURAS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA RAMPA PARA EL ESTABLECIMIENTO ESCUELA NORMAL SUPERIOR DALMACIO VÉLEZ SARSFIELD, de la localidad: LAS VARILLAS, Dpto.: SAN JUSTO - Provincia de Córdoba. -

CONTRATO

En la ciudad de Córdoba, a los 24 días del mes de junio de 2025 entre El Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba, con domicilio en calle Rosario de Santa Fe N° 650- Centro Cívico-Edificio Bajo, representada en este acto por su titular **DR. HORACIO ADEMAR FERREYRA, DNI: 17.974.225** en adelante denominado **EL CONTRATANTE**, y por la otra, la **Municipalidad de Las Varillas**, Departamento San Justo, con domicilio en calle Sarmiento N° 85 de esa localidad, que lo constituye a todos los efectos del presente contrato, representada por la **Sr. Intendente DANIELE MAURO LUCIANO D.N.I: 26.858.119**, quien acredita facultades suficientes para celebrar el presente, en adelante **EL CONTRATISTA**, bajo las cláusulas que más abajo se detallan, acuerdan celebrar este **CONTRATO DE OBRA PUBLICA**, con fondos provenientes del Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba.-----

CLÁUSULA PRIMERA: **EL CONTRATISTA** se compromete y obliga a ejecutar la siguiente obra: **"PINTURA EXTERIOR, CAMBIO DE ABERTURAS Y CONSTRUCCIÓN DE UNA RAMPA PARA EL ESTABLECIMIENTO ESCUELA NORMAL SUPERIOR DALMACIO VÉLEZ SARSFIELD"** en los plazos, términos y condiciones establecidas en la Memoria Descriptiva, Pliego de Especificaciones Técnicas, Cómputo, Presupuesto y Pliego de Condiciones Particulares los que forman parte del expediente que declara conocer y suscribe de conformidad, respetando como marco normativo general la Ley de Obras Públicas N° 8614 de la Provincia de Córdoba, sus Decretos Reglamentarios y sus Leyes modificatorias.-----

CLÁUSULA SEGUNDA: **EL CONTRATANTE** se obliga a pagar a **EL CONTRATISTA** por la total y correcta ejecución de la obra mencionada en la Cláusula Primera, la suma de **22.804,33 UVI**s equivalentes a la suma de **PESOS VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA MIL CIENTO UNO CON 56/100 CENTAVOS (\$25.050.101,56)**, cantidad que se considera como precio total, global y único de la obra contratada por sistema de Ajuste Alzado con arreglo a lo establecido en la Cláusula Primera, y que incluye los gastos y honorarios profesionales en los que deba incurrir **EL CONTRATISTA**, conforme lo dispuesto por RESOLUCIÓN N° 455/2024, de este Ministerio.-----

CLÁUSULA TERCERA: **EL CONTRATANTE** se obliga a abonar a **EL CONTRATISTA**, a partir del momento en que el **ACTO ADMINISTRATIVO** quede firme, en concepto de Anticipo Financiero, el Cincuenta por ciento (**50%**) del monto de la obra establecido en la Cláusula Segunda del presente. Ejecutado el Cuarenta y cinco por ciento (**45%**) de avance físico de la obra se abonará el Veinticinco por ciento (**25%**) del monto de obra. Realizadas el Setenta por ciento (**70%**) de las tareas, se cancelará el Veinticinco por Ciento (**25%**) restante para la terminación de la obra de acuerdo a su fin, de conformidad a lo establecido en el Artículo 6 del Pliego de Condiciones Particulares -----

CLÁUSULA CUARTA: La Dirección de Jurisdicción de Infraestructura y Equipamiento del Ministerio de Educación o quien ésta designe, será el Representante de la Repartición y tendrá a su cargo la inspección Técnica de la Obra. **EL CONTRATISTA** designará a un Profesional de la Construcción Matriculado con incumbencia que ejercerá la Conducción Técnica y Certificación de la obra, conforme al Pliego de Condiciones Particulares. -----

CLÁUSULA QUINTA: El presente acuerdo regirá con todos sus derechos y obligaciones para ambas partes a partir que quede firme el **ACTO ADMINISTRATIVO**, q autorice la ejecución de la obra, conforme art. 100 de la Ley 5350 (T.O. Ley 6658) Ley de Procedimiento Administrativo. -----

CLÁUSULA SEXTA: **EL CONTRATISTA** ejecutará y terminará totalmente los trabajos materia del contrato, dentro del plazo o plazos establecidos en la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del presente. Dicho plazo será contado **a partir de la fecha del Replanteo de la obra**. Al mismo sólo se le agregarán los días que determine la Inspección y que serán solicitados y justificados por el profesional designado conforme la **CLÁUSULA CUARTA**. **EL CONTRATISTA** será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo. -----

CLÁUSULA SÉPTIMA: **EL CONTRATISTA** declara aceptar sin objeciones la totalidad de la documentación contractual, conocer el marco normativo general y particular de aplicación que rigen este Contrato, el lugar en donde se ejecutará la obra y el Plazo de Ejecución máximo de la misma que será de noventa (90) días. -----

CLÁUSULA OCTAVA: Las partes podrán **RESCINDIR** la presente contratación mediante Acta de Rescisión por común acuerdo, o por las causales estipuladas en la Normativa mencionada en la Cláusula Primera del presente. -----

CLÁUSULA NOVENA: En prueba de conformidad ambas partes firman en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, constituyendo domicilio en los lugares declarados en el encabezamiento. -----

ORDENANZA N° 138 /2025

**El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:**

ORDENANZA

Artículo 1°: MODIFICASE el Art. 1º de la Ordenanza N° 77/2025, el que quedará redactado de la siguiente forma: *“APRUÉBESE el plano de mensura confeccionado por el Ingeniero Diego Matías Cantoni, de un lote de terreno de propiedad de Franco Pablo VITALI y Marta Elena PAULINI de VITALI, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, nomenclatura catastral C01 S03 MZA M QTA A PARCELA 04, propiedad n° 3006-0166687/5, inscripto en el Registro Gral. de la Provincia bajo Matrícula folio real n° 1940345, del cual surgen dos (2) inmuebles: 1) LOTE N° 004 de una superficie de 9072,36 m2, que se describe así: partiendo de la QTA A con las siguientes dimensiones lineales: del punto A con dirección SO se miden A-B 63,10 mts., desde el punto B con dirección NO se miden B-C 92,02 mts., desde el punto C con dirección NE se miden C-D 12 mts., desde el punto D con dirección NO se miden D-E 64,33mts., desde el punto E al punto 1 con dirección NO se miden E-1 19,65 mts, desde el punto 1 con dirección NE se miden 1-2 51,10mts., desde el punto 2 al punto F dirección SE se miden 2-F 20 mts y desde el punto F con dirección SE se miden F-A 156 mts, llegando al punto de partida y cerrando la figura; 2) UN POLIGONO de una superficie de 1009,83 m2, ocupada por calle Carlos Pellegini de esta ciudad que se describe así: desde el punto 1 al punto 2 con dirección NE se miden 1-2: 51,10 mts, desde el punto 2 al punto F con dirección SE se miden 2-F 20mts., desde el*

punto F al punto E con dirección SO se miden E-F 50,78 mts. Y desde el punto E al punto 1 con dirección NO se miden E-1 19,65mts., cerrando la figura en el punto 1”.

Artículo 2°: Comuníquese, Publíquese, dese al registro Municipal y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 03 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 551 /2025

DE FECHA 04 / 07 /2025

ORDENANZA N° 139 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a celebrar Convenio De Colaboración Para Incorporar La Herramienta “OJOS EN ALERTA con el Ministerio De Seguridad De La Provincia De Córdoba, en los términos que se expresan en el contrato que como anexo se relaciona a la presente.

Artículo 2º: Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 03 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 552 /2025

DE FECHA 04 / 07 /2025

CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA INCORPORAR LA HERRAMIENTA
"OJOS EN ALERTA"

Entre el **MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA PROVINCIA DE CORDOBA**, domiciliado en calle Rosario de Santa Fe N° 650 de la Ciudad de Córdoba, representado en este acto por el Secretario de Prevención y Coordinación Institucional, Dr. José Gualdoni, en adelante el "**MINISTERIO**" y la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**, con domicilio en calle Sarmiento N° 89 de la ciudad de Las Varillas, Pcia. de Córdoba, representada por el Sr. Intendente Municipal Mauro Luciano Daniele, DNI: 26.858.119, en adelante la "**MUNICIPALIDAD**" y, conjuntamente, denominadas "**LAS PARTES**", convienen en celebrar el siguiente Convenio de colaboración para incorporar la herramienta utilizada para la prevención y aviso temprano del delito, denominada "OJOS EN ALERTA" aplicada en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires por la Municipalidad de San Miguel y,

CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de San Miguel, ha desarrollado dentro de su sistema municipal de prevención, la herramienta informática denominada "OJOS EN ALERTA", que ha acercado sensiblemente al vecino al sistema local de denuncias, avanzando de modo significativo en materia de prevención en seguridad ciudadana.

Que, asimismo, el "MINISTERIO" conociendo los beneficios de dicha herramienta, celebró con el referido Municipio, un Convenio de Colaboración, Protocolizado bajo el N° 108 y registrado en la Dirección de Jurisdicción Protocolización y dependiente de Fiscalía de Estado, el día 17 de Julio de 2024, que le permite incorporarla progresivamente en las jurisdicciones locales que considere conveniente.

Que, en tal sentido, la "MUNICIPALIDAD" manifiesta su interés en la utilización de la herramienta de prevención "OJOS EN ALERTA", en su propia jurisdicción.

Que, en base a lo expuesto, "LAS PARTES" convienen celebrar el presente CONVENIO para conformar una estructura que facilite su implementación en la ciudad de Las Varillas.

A tal fin ACUERDAN someterse a las siguientes cláusulas:

PRIMERA - OBJETO: El objeto del presente CONVENIO consiste en la implementación de políticas de innovación para incorporar la herramienta de prevención municipal denominada "OJOS EN ALERTA" en la ciudad de Las Varillas, de acuerdo a sus realidades específicas.

SEGUNDA - CAPACITACIÓN: En virtud del compromiso asumido en el Convenio N° 108, la Municipalidad de San Miguel brindará a la "MUNICIPALIDAD", las capacitaciones necesarias para su puesta en funcionamiento en el lugar. Además, dentro de sus capacidades y disponibilidades, estará a disposición en su sede para evacuar cualquier consulta concerniente a la herramienta en cuestión, así como a facilitar el material informativo necesario para su implementación; comunicando sus experiencias y el proceso realizado para que dicha herramienta permita un acceso más real a los analistas del mapa del delito sobre la comisión de hechos ilícitos y en especial sobre las tentativas.

TERCERA - USO DE MARCA: La "MUNICIPALIDAD" reconoce la propiedad intelectual perteneciente al municipio de San Miguel, por lo cual se compromete a respetar el "manual de marca" y sus futuras modificaciones. Dicho manual será provisto al momento de la firma del presente convenio.

CUARTA - UNIFORMIDAD: "LAS PARTES" cooperarán recíprocamente en el desarrollo de la presente herramienta, debiendo comunicar los ejecutores a la Municipalidad de San Miguel, cambios y mejoras en el uso de la herramienta; como así también a los demás

Gobiernos involucrados, para que la herramienta sea utilizada de la manera más uniforme posible, en las distintas partes del territorio de la Nación.

QUINTA - ACUERDOS ESPECÍFICOS Y COMPLEMENTARIOS: Las "PARTES" suscribirán acuerdos específicos y/o complementarios que surjan como consecuencia de la implementación y ejecución del presente Convenio.

SEXTA - CARÁCTER RESERVADO DE LA INFORMACIÓN: Para la información que resultará objeto de tratamiento en el marco del presente acuerdo y en los eventuales acuerdos específicos y complementarios, se establece la confidencialidad y reserva de la información a la que accedan "LAS PARTES". Asimismo, "LAS PARTES" se comprometen a observar las disposiciones relativas a la Ley N° 25.236 y su Decreto Reglamentario N° 1558/01 sobre Protección de Datos personales en cuanto a la licitud y tratamiento de los mismos. En ningún supuesto la información será utilizada de manera tal que los datos puedan ser susceptibles de divulgación, la que será considerada confidencial y no será utilizada con fines ajenos a los del presente, ni podrá ser suministrada y/o usufrutuada por terceros sin el consentimiento escrito de la parte que provea la información. A los fines de esta cláusula serán considerados "terceros", toda persona física o jurídica, de derecho público o privado, ajena a las partes que suscriben el presente.

SEPTIMA - DOMICILIOS - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: "LAS PARTES" constituyen domicilios especiales en los denunciados en el encabezamiento, donde serán válidas todas las notificaciones que se practiquen en relación al presente y se comprometen a resolver de manera amigable cualquier controversia derivada de la interpretación y/o ejecución del presente Convenio. En el caso de no arribar a una solución en esos términos, el conflicto será sometido a los tribunales en lo Contencioso Administrativo con sede en la Ciudad de Córdoba, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

OCTAVA - GASTOS Y COMPROMISOS ECONÓMICOS: La celebración del presente acuerdo no representa ningún tipo de compromiso de orden económico y/o financiero a

1

ORDENANZA N° 140 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de UN (01) lote de terreno, de acuerdo a la siguiente descripción: LOTE DE TERRENO: Ubicado en la cdad. de Las Varillas; Pedanía Sacanta; Dpto. SAN JUSTO; ubicada en la quinta V; mide: 250m.de fte. Al S. E.; por 176m. de fdo., hacia el N.O., linda al S.E., c/calle Sarmiento, de por medio, c/de la Municipalidad de Las Varillas; al S.O., c/quinta F; al/ N.O., c/quinta U; y al N.E., c/quinta K. No expresa superficie. Matricula N° 262.537, Número de Rentas 3006-0167818/1, Nomenclatura Catastral C01 S03 M058 P001 L005, de titularidad de la Cooperativa de Energía Eléctrica y Otros Servicios Públicos de Las Varillas Ltda, CUIT N° 30-54575800-4

.

Artículo 2º: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir toda la documentación necesaria a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio a favor de la donataria y aprobación del loteo en los términos de la legislación provincial de loteos promovidos por el Estado. Los gastos de escrituración y todo otro gasto necesario para la aprobación del loteo son a cargo del donante.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 23 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 607 /2025

DE FECHA 25 / 07 /2025

ORDENANZA N° 141 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Otorgase licencia al Intendente Municipal, Mauro Luciano DANIELE, a partir del 04 de agosto de 2025 hasta el 14 de agosto de 2025, inclusive y desde el 02 de septiembre de 2025 hasta el 12 de septiembre de 2025.

Artículo 2º.- Designase al Presidente del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Las Varillas, Pablo Germán SARGENTONI, para que desempeñe las funciones de Intendente durante los periodos de licencia establecidos en el artículo 1º.

Artículo 3º.- Comuníquese al poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 618 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 142 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre entre **María Del Carmen Cravero, D.N.I. 23.870.760, CUIT/L 27-23870760-4, argentina, mayor de edad, casada con el Sr. Mariano Luis Nicolli, D.N.I. 24.510.281, con domicilio en calle Carlos Pellegrini N°475 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada como “DONANTE/BENEFICIARIA”**. La donante efectúa la presente donación en su condición de titular registral del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Una fracción de terreno con todas las mejoras que contiene, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, designada como **LOTE UNO** de la **MANZANA CIENTO TREINTA Y UNO**, que se describe como sigue: parcela de cuatro lados, que partiendo con un ángulo de 90°00`00” hacia el Sud-Este, mide diez metros (lado Nor-Este) colindando con calle pública, desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Sud-Oeste, mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado Sud-Este) colindando con parcela 2; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Nor-Oeste, mide diez metros (lado Sud-Oeste) colindando con la parcela 18; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y hasta el punto inicial mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado Nor-Oeste) colindando con calle pública, cerrando la figura con una superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.764.536** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la

Provincia, como propiedad **N°3006-4271914-2. Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 02 – S 01 – Mza. 131 – P 001”.

Artículo 2º.- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, **Sra. María Del Carmen Cravero**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00187, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 619 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 143 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre entre **Daniel Wilson Gennaro, D.N.I. 30339343, CUIT/L 23-30339343-9**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Entre Ríos N°680 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados como **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. El donante efectúa la presente donación en su condición de titular registral del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Fracción de terreno ubicado en el pueblo, hoy Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que según Expediente B848/1961 se designa como **LOTE B de la MANZANA 78** que mide: quince metros de frente por veintitrés metros de fondo lo que hace una superficie de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** y linda al Nor-Este, lote A del mismo plano; Nor-Oeste, lote 7; Sud-Oeste, lote vendido a Santiago Carena y Sud-Este, calle Hipólito Irigoyen. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.673.619** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006-0383708/1. Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 01 – S 03 – Mza. 026 – P 019”.

Artículo 2º.- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, **Daniel Wilson Gennaro, D.N.I. 30339343**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00027, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 620 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 144 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **Sra. Adriana María Güizzo, D.N.I. 13.426.390, CUIT/L 27-13426390-9**, argentina, mayor de edad, viuda, con domicilio en calle Pasaje Misiones N°306 de la Ciudad de Las Varillas de la Provincia de Córdoba, por una parte como **“DONANTE/BENEFICIARIA”**. La donante efectúa la donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en la Localidad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, designado como LOTE 2-b (DOS- b), de la MANZANA SESENTA y se describe como Parcela de 6 lados que mide: ocho metros diez centímetros de frente al Noroeste sobre calle Cura Brochero, (puntos G-H); trece metros en su costado Noreste, por donde linda con lotes dos-a (puntos H-C), hoy parcela 32; nueve metros cuarenta centímetros en su costado Sudeste , por donde linda con Agustín Filippa (puntos D-C), hoy parte de parcela 7; y cerrando la figura el costado Sudoeste que consta de 3 tramos, el primer tramo de siete metros noventa centímetros (puntos E-D), el segundo tramo de un metros treinta centímetros (puntos E-F) y el tercer tramo de cinco metros diez centímetros (puntos G-F), lindando en estos tres último costados con Agustín Sixto Albarracin- hoy parcela 5. Lo que hace una Superficie Total de Ciento Quince Metros Cincuenta y Siete Decímetros Cuadrados. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 777.395 del Dpto. SAN JUSTO (30). El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número 3006-1877621-6. Nomenclatura Catastral L36; C01; S03; M 031; Mza. Of. 060; P033; L2B”.

Artículo 2º.- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la **Sra. Adriana María Güizzo, D.N.I. 13.426.390**, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE **VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE Nº 00419** conforme los términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 621 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 145 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1.- Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **María Mercedes Pignatta, D.N.I. 33.171.181**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Chacabuco 60 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote de terreno, ubicado en calle Oscar Barredo Nº1061 del Loteo “Jardines del Oeste”, Las Varillas, Provincia de Córdoba, inscripta en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba, centa Nº300643105687. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como **LOTE Nº109 de la MANZANA 78** , con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados (320m2.) aproximada y sujeta a los ajustes técnicos correspondiente. Designación Catastral Municipal es C01; S02; M78; Manz. Of. 78; P109; L109”.

Artículo 2: El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE **Nº 00242** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al beneficiario, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

Artículo 3: Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 622 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 146 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Carlos Alberto Bertagnolio, D.N.I. 25.272.334, CUIT/L 20-25272334-0**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle **Alem Nº356** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “UN LOTE de terreno baldío, que es parte de una mayor superficie, y que se especifica como **LOTEO MAROUCH** de la Ciudad de Las Varillas y se designa como **LOTE 109 de la MANZANA 95**, que mide 13.29m. de frente por 38.36m. de fondo en su lateral izquierdo y 36.05m. aproximados en su lateral derecho, lo que hace una superficie total de 486.96m2. Designación Catastral Municipal es C01; S02; M95; Manz. Of. 95; P109; L109”.

Artículo 2: El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE Nº 00117** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la Beneficiaria, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

Artículo 3: Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 623 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 147 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por **Sr. Cesar Agustín Terragni, D.N.I. 37.629.814, CUIT/L 20-37629814-1**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Cura Brochero Nº450 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la calle Dr. Julio Hernández S/N del denominado Loteo Rista-Roteda (La Ensenada), barrio Del Bicentenario, de la localidad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, cuya Nomenclatura Catastral es Nº3006475758527491000 (o 3006-475757-527373). Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisorio como **LOTE TRECE (13) de la MANZANA CIENTO SESENTA Y UNO (161)**, cuyas medidas son 12 metros de frente por 26 metros de fondo, lo que totaliza una superficie de 312m2. Aproximados y sujeto a los ajustes técnicos correspondientes. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M142; Manz. Of. 142; P112; L112”.

Artículo 2º.- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE Nº 001363, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza Nº 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente/beneficiario, según los

términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese. -

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 624 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 148 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1.- Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por **Sra. Cintia Natalia Arias, D.N.I. Nº30.937.133, CUIT/L Nº27-30937133-5**, argentina, mayor de edad, casada, con domicilio en calle 189 BIS E/ 43 Y 44 CASA Nº199 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires en adelante “**CEDENTE**”, y el **Sr. Pablo Andrés Vitali, D.N.I. Nº32.080.691, C.U.I.L/T Nº 20-32080691-8**, argentino, mayor de edad, casado, con domicilio en calle 189 BIS E/ 43 Y 44 CASA Nº199 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIO**. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote de terreno ubicado en calle a designar del Loteo “Mallo”, Las Varillas, Provincia de Córdoba, que a la fecha forma parte de una mayor superficie inscripta en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba, cuenta Nº3006-1205255-1, Nomenclatura Catastral 30-06-36-0103 del Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como **LOTE Nº03 de la MANZANA 140**, con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados (288m2) aproximados y sujetos a los ajustes técnicos correspondientes. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M140; Manz. Of. 140; L102; P102”

Artículo 2: El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en

el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE N° 00036, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los cedentes y/o al beneficiario, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

Artículo 3: Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 625 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 149 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la CESION DE DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE efectuada por **Joaquín Ezequiel Passamonti, D.N.I. 36.366.415, CUIT/L 20-36366415-7** argentino, mayor de edad, soltero y **María Cielo Lencina, D.N.I. 35.769.959, CUIT/L 27-35769959-8**, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle Pasaje Intendente Pardal N°245 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**CEDENTE**” y “**BENEFICIARIOS**”. La presente cesión de derechos y acciones de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, el que provisoriamente se designa como **LOTE 17 de la MANZANA 40**, que mide 10m. de frente por 25m. de fondo, lo que hace una superficie total de 250m2., ubicado en el denominado Loteo Peretti de la Ciudad de Las Varillas y que es parte de un Inmueble de mayor superficie que se identifica como Nomenclatura Catastral N°30.06.36.02.03.040.017.0000871600, ubicado en la calle Augusto Ullio 60”

Artículo 2º.- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los cedentes, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00068, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos del

compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07/2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 626 /2025

DE FECHA 31 / /2025

ORDENANZA Nº 150 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por el **Sr. Pablo Rodríguez, D.N.I. 40.297.125, CUIT/L 20-40297125-9**, argentino, mayor de edad, soltero y la **Sra. Cindy Oggero, D.N.I. 35.986.364, CUIT/L 27-35986364-6**, argentina, mayor de edad, soltera, ambos con domicilio en calle Martin fierro N°985 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados **“CEDENTES”** ambos y **“BENEFICIARIO”** solamente el primero”. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Lote Nro. 113 de la Manzana Nro.133, ubicado en el loteo Mallo de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de ésta Provincia y que es parte de un inmueble de mayor superficie que mide 12m. de frente por 24m. de fondo, cuya superficie asciende a 288m2. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M133; Manz. Of. 133; P113”.

Artículo 2º.- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001135, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los cedentes y/o al beneficiario,

según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 627 /2025

DE FECHA 31 /07 /2025

ORDENANZA N° 151 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º.- Apruébese la CESION DE DERECHOS Y ACCIONES DE INMUEBLE efectuada por **Lorena Luciana Neira, D.N.I. 26.382.106, CUIT/L 27-26382106-3**, argentina, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Antonio Palmero N°61 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La presente cesión de derechos y acciones de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominado provisoriamente **LOTE 10 de la MANZANA provisoriamente denominada N°124**, con 10m. de frente con 25m. de fondo, formando una superficie total de 250m2., de conformidad a la subdivisión confeccionada , del inmueble de mayor superficie que se identifica como propiedad N°3006-2467697/5, denominado Loteo Escobedo. Designación Catastral Municipal es C02; S03; M124; Manz. Of. 124; P10; L10”.

Artículo 2º.- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00057, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente,

según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 628 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 152 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente N° 00022, correspondiente a la Sra. Nadia Soledad Cagnotti, D.N.I. 29.548.914, CUIT/L 27-29548914-1, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor de la Sra. Nadia Soledad Cagnotti, D.N.I. 29.548.914, CUIT/L 27-29548914-1, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominada provisoriamente lote 24 de la manzana provisoriamente denominada N°107, con una superficie de 292,50m2 de conformidad a la subdivisión confeccionada, del inmueble de mayor superficie que se identifica como propiedad N°3006-2349893/3, denominado Loteo Giecco. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M113; L104”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 418/2022.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 629 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 153 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00467, correspondiente a la Sra. Josefina Bonansea, D.N.I. 29.687.618, CUIT/L 27-29687618-1 y el Sr. Alejandro Spichiali, D.N.I. 29.687.614, CUIT/L 20-29687614-4, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor de la Sra. Valeria Del Valle Lascano, D.N.I. 28.687.593, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Un lote de terreno, ubicado en calle Constructor Ernesto Chávez del loteo Almafuerte II, Las Varillas, Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como LOTE N°113 de la MANZANA 87, con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300m2) aproximada y sujeta a los ajustes técnicos correspondientes. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S01; M 87; Manz. Of. 87; P113; L113”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 75/2022.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 630 /2025

DE FECHA 31 /07 /2025

ORDENANZA Nº 154 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión Nº 00023, correspondiente a **Sr. Juan José Roteda, M.I Nº 13.426.334, CUIL Nº 20-13426334-3**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor del **Sr. Juan José Roteda, M.I Nº 13.426.334, CUIL Nº 20-13426334-3**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote de terreno ubicado en Barrio Molino de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE NUMERO DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO de la manzana OCHENTA Y TRES, que mide y linda: diez metros de frente por treinta metros de fondo, o sea TRESCIETOS METROS CUADRADOS, lindando: al Nor-Oeste, con lote 284; al Sud-Este, con lote 286; al Nor-Este, con calle publica; y al Sud-Oeste, con lote 287.- Inscripto en el Registro General de la propiedad de la provincia de Córdoba bajo MATRICULA 286.230 del Departamento San Justo. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Numero 3006-1883544/1, y cuya designación Catastral es la siguiente C 01 S 01M 34 Mza. Oficial 83 P 12 Lote 285”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 129/2011.**

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 631 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 155 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión Nº 00392 correspondiente a las Sras. JORGELINA FABIANA DANIELE, D.N.I Nº 21.410370, CUIT Nº 27-21410370-8 y la Sra. ARIELA BIBIANA DANIELE, D.N.I. 25.272.329, CUIT Nº 27-25272329-9, en su condición de adjudicatarias del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfíerese a favor de las Sras. JORGELINA FABIANA DANIELE, D.N.I Nº 21.410370, CUIT Nº 27-21410370-8 y la Sra. ARIELA BIBIANA DANIELE, D.N.I. 25.272.329, CUIT Nº 27-25272329-9, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “una fracción de terreno ubicada en el Barrio El Molino, del Pueblo hoy ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Córdoba, designada como lote 199 de la manzana 79, que mide 10m de frente por 50m de fondo, o sean 500m² y linda al Nor-Oeste, con lotes doscientos, ciento setenta y nueve, y ciento ochenta; al Nor-Este con lote ciento ochenta y uno; al Sud-Este, con lotes ciento noventa y ocho y ciento noventa y tres y al Sud-Oeste, con calle pública número ciento treinta y cinco, hoy calle Alvear. Inscripto en el Registro General de la provincia de Córdoba bajo matrícula Nº 375.185 y empadronado en la Dirección General de Rentas como propiedad Nº 3006-3184676/2, cuya designación catastral es C01; S01; Mza. Of. 022; MZ.079; P22; lote199”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 119/2014.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 632 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 156 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión Nº 00117 correspondiente a **ANDRES MARTIN TORRE, D.N.I Nº 25.728.338, CUIT Nº 20-25728338-1**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor de **ANDRES MARTIN TORRE, D.N.I Nº 25.728.338, CUIT Nº 20-25728338-1**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “una fracción de terreno baldía con todas sus mejoras, ubicada en la zona del denominado loteo San Ramón de ampliación del pueblo, hoy ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta provincia de Córdoba, y que según plano de mensura y subdivisión confeccionado por la Ing. Gregoria Chávez de Cantoni (Mat. 1638) visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 03/11/09, Expte. 0589-002646/2009, se designa como LOTE DIEZ de la manzana 79, que mide 10m de frente sobre calle Pública, por 31,08m de fondo, lo que hace una superficie total de 310,80m² y linda: al Sud-Oeste, con la citada calle pública; al Nor-Oeste, con el lote 11 de la misma manzana y subdivisión; al Nor-Este, con lote 9 de la misma manzana y subdivisión; y al Sud-Este, con la parcela 4 de Julio Juan Gerbaudo. Propiedad empadronada en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba bajo el número 3006-2714659/4; nomenclatura catastral L36; C01; S01; Mza. 79; P010 e

inscrita en el Registro General de la provincia bajo matrícula N° 1.369.889", de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 104/2014.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 633 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 157 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00313 correspondiente al Sr. David Victorino Colace, D.N.I. 23.371.080, CUIT 20-23371080-7, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor de Sr. David Victorino Colace, D.N.I. 23.371.080, CUIT 20-23371080-7, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: ““Un terreno baldío, parte de una mayor superficie, que se ubica en calle Naciones Unidas de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, cuya mayor superficie según plano de Mensura y Subdivisión, es parte de la quinta 13, de siete mil ochocientos sesenta y ocho metros cuadrados (7.868,00 m2), y que según plano de loteo confeccionado se designa como lote 15de la MANZANA QTA. 13, el que mide ONCE METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (11,23 mts.) de frente por TREINTA METROS (30,00 mts.) de fondo, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTIMETROS (336,90 M2). Cuya Nomenclatura Catastral es C01; S01; M37; Manz Of. QTA. 13; P15; L15”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 206/2016.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 634 /2025

DE FECHA 31 /07 /2025

ORDENANZA N° 158 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00149 correspondiente a la Sra. María Cecilia Dupraz, D.N.I. 28.777.824, CUIT/L 23- 28777824-4, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfíerese a favor de Sra. María Cecilia Dupraz, D.N.I. 28.777.824, CUIT/L 23- 28777824-4, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, con todas las mejoras que contiene, ubicada en la parte Sud-Oeste de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, se designa como LOTE VEINTISEIS, de la MANZANA ONCE, que mide: trece metros de frente al Sud-Este, sobre calle Malvinas, contados hacia el Sud Oeste desde los veintisiete metros de la esquina Este de su Manzana, por veinte metros de fondo en su costado Sud-Oeste; su costado Nor-Oeste mide: once metros sesenta centímetros y su costado Nor-Este mide: partiendo del extremo Nor-Este del costados Nor-Oeste y contados hacia el Sud-Este nueve metros noventa centímetros, desde aquí hacia el Nor-Este un metros cuarenta centímetros y desde aquí hacia el Sud-Este hasta dar con el extremo Nor-Este de la línea del frente, diez metros diez centímetros, cerrando así la figura que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS, CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS, lindando l Sud-Este con calle Malvinas, al Sud-Oeste con

Deolanda Clemente de Viola; al Nor-Oeste con Luis Savoré y al Sud-Este, en parte con el lote veinticuatro y en parte con el lote veinticinco, ambos del citado plano. Plano N°92.835, Planilla N°117.561, Expte. Prov. N°1301-0033-09963/83, cuya designación catastral es la siguiente: C 02; S 01; M 17; Mza. Oficial 11; p 30; Lote 26”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 50/2021.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 635 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 159 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00321 correspondiente al Sr. Norberto Gerónimo Pochettino, D.N.I. 12.273.431, CUIT/L 20-12273431-6 y la Sra. Rossana María Comba, D.N.I. 12.863.977, CUIT/L 27-12863977-8, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfíerese a favor del Sr. Norberto Gerónimo Pochettino, D.N.I. 12.273.431, CUIT/L 20-12273431-6 y la Sra. Rossana María Comba, D.N.I. 12.863.977, CUIT/L 27-12863977-8, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno que según plano de mensura, subdivisión y futura unión confeccionado por el ingeniero Omar L. Rubiolo, Expte número 0033-41990/2008, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 10/12/2008, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de ésta Provincia, se designa LOTE CUARENTA Y DOS que mide: doce metros ochenta centímetros de frente al Sud-Este sobre calle 9 de Julio, por cuarenta metros cincuenta centímetros de fondo, lo que hace una superficie total de QUINIENTOS DIECIOCHO METROS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, que linda: al Sud-Este, calle 9 de Julio; al Nor-Este, con la Parcela 25 de Vicente Sandrino (hoy sus sucesores); al Nor-Oeste, con lote 43 del mismo plano; y al Sud-Oeste, parcela 23 de Horacio Jorge Demattías. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la

Provincia bajo el N°3006-2741612/5. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°518.40, del Departamento San Justo. Nomenclatura Catastral L36; C02; S01; M003; P042, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 411/2021.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 636 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 160 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00094 correspondiente a la **Sra. Carolina Paula Giacomo, D.N.I. 40.030.548, CUIT/L 27- 40030548-5**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. Carolina Paula Giacomo, D.N.I. 40.030.548, CUIT/L 27- 40030548-5**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno con todas las mejoras que contiene, ubicada en la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designada como LOTE ONCE, MANZANA CIENTO VEINTIOCHO que se describe como sigue: PARCELA de cuatro lados, que partiendo con un ángulo de 90°00`00” hacia el Sud-Este, mide diez metros (lado Nor-Este) colindando con la parcela 4; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo SudOeste mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado Sud-Este) colindando con la parcela 10; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y rumbo Nor-Oeste mide diez metros (lado Sud-Oeste) colindando con calle pública; desde éste vértice con ángulo de 90°00`00” y hasta el punto inicial mide veintiséis metros cuarenta centímetros (lado Nor-Oeste) colindando con la parcela 12; cerrando la figura con un superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4271875/8.**

Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.764.497, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M128; P11; L11”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 53/2023 y su modificatoria Ord. N°112/2023.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 637 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 161 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00466 correspondiente al **Sr. Luciano Sebaste, D.N.I. 32.407.893, CUIT/L 20-32407893-3**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor del **Sr. Luciano Sebaste, D.N.I. 32.407.893, CUIT/L 20-32407893-3**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Lote de terreno ubicado en el loteo “Parmigiani” LOTE 3, MANZANA 156 sobre calle Luis Lenta 64, de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba. Que mide veinte metros de frente sobre calle pública por treinta metros de fondo, lo que hace una superficie total de seiscientos metros cuadrados. Que linda al Nor-Oeste con lote dos (02), al Nor-Este con calle pública, al Sud-Este con lote cuatro (04) y al Sud-Oeste con lote diez (10), todos de la misma manzana. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M156; Manz. Of. 156; P03; L03”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 189/2023.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 638 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 162 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por las adherentes N° 00459, correspondiente a **ROPOLO, JORGE ANIBAL, D.N.I. 6.445.462**, en su condición de adherente del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.**

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 639 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 163 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por las adherentes N° 00182, correspondiente a **FERNANDEZ, ANGEL ALBERTO, D.N.I. 10.049.869**, en su condición de adherente del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.**

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N°640 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 164 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00041 correspondiente a la **Sra. Patricia Vuagnoux, D.N.I. 25.451.999, CUIT/L 27-25451999-0**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. Patricia Vuagnoux, D.N.I. 25.451.999, CUIT/L 27-25451999-0**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“LOTE 03 de la MANZANA 115, ubicado en calle Dr. Francisco L. M. Lupi 286 de la Ciudad de Las Varillas, cuyas medidas son 10m. de frente por 30m. de fondo, haciendo una superficie de 300m2. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M 170; P102”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 27/2025.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 04 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 641 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 165 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº 00043**, correspondiente a **DOCTOS S.A., CUIT 30-71085774-8**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**, que fuere edificado en el Inmueble con Designación Catastral es C01; S02; M17; Manz. Of. 96; P10; L10.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 642 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 166 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión Nº 00153, correspondiente el Sr. ALDO OMAR REYNOSO, D.N.I. 32.179.207, CUIT/CUIL Nº 20- 32179207-4 y la Sra. MARIA BELEN MUSSO, D.N.I. 32.322.401, CUIT 27-3232401-9, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. PLUS. En consecuencia, transfírase a favor del Sr. ALDO OMAR REYNOSO, D.N.I. 32.179.207, CUIT/CUIL Nº 20- 32179207-4 y la Sra. MARIA BELEN MUSSO, D.N.I. 32.322.401, CUIT 27-3232401-9, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “una fracción de terreno que es parte de una mayor superficie designada como lote 27263-1473 ubicada en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, el que según plano de loteo aprobado por ordenanza del Concejo Deliberante Municipal de esta ciudad, confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni, se ubica en la manzana 75, adquirido con anterioridad a la Srta. Micaela Nahir Rinaudo, según boleto de compra venta de fecha 16 de noviembre de 2011, según acta Nº 2331-Fº 001284170-Lib. Interv. 116 reg. Not 492. Que se describe como lote 108 que mide 10m de frente al Este por donde linda con espacio destinado a calle pública denominada Enfermera Murua 375 por 25m de fondo, lo que hace una superficie total de 250m2 y que linda al Norte con lote 8, al Oeste con lote 14 y su lado Sur con lote 10 de la misma manzana 75. Cuya nomenclatura catastral

municipal es C04; S01; M75; L108, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 273/2025.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 643 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 167 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00365 correspondiente a la **Sra. Érica Marina Clara, D.N.I. 23.673.698, CUIT/L 27-23673698-4**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.** En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. Érica Marina Clara, D.N.I. 23.673.698, CUIT/L 27-23673698-4**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“inmueble con todo lo clavado, plantado y que a continuación se detalla LOTE N°14 de la MANZANA OFICIAL 90, ubicado en Las Varillas, Córdoba, parte de una mayor superficie de 12.816,62m2. – LOTE ZONA NORTE – sobre calles Ceferino Namuncurá, Ameghino y Chacabuco, propiedad del Sr. Oscar José Barredo por compra a herederos de Cesáreo Avaro y que este le vendió por boleto con fecha 27 de diciembre del año 2011 a la firma NATIVA S.A. El lote en cuestión mide 11m. de frente sobre calle Chacabuco por 33m. de fondo lo que hacen un total de 363m2. Designación Catastral Municipal es C01; S02; M90; Manz. Of. 90; P112; L112”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 37/2024.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 644 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA N° 168 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00389 correspondiente a **NELSO LORENZO CLARA, D.N.I. 6.449.311 CUIT 20-06449311-7**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**, en el inmueble que **cuya designación Catastral Municipal es la siguiente C01 S02 M90 Mza. Oficial 90; Lote 112”**.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO N° 645 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 169 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión Nº 00221 correspondiente a la **Sra. María Rosa Frizzotti, D.N.I Nº 16.189.718, C.U.I.L Nº 27-16189718-9**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.** En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. María Rosa Frizzotti, D.N.I Nº 16.189.718, C.U.I.L Nº 27-16189718-9**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta prov. Que se designa LOTE CIENTO ONCE de la MANZANA CIENTO SETENTA Y DOS correspondiente al LOTE PAGANI I que mide diez metros de frente al Nor-Oeste sobre calle pública, por treinta metros de fondo y frente al Sud-Oeste sobre calle Buenos Aires, o sea una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, cuyos linderos y demás circunstancias individualizantes quedaran determinados en el respectivo plano de loteo. Cuya designación Catastral es la siguiente C 01; S 03; M 172; Lote 111”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 211/2011.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 646 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 170 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión Nº 00424, correspondiente a Sr. LUCIANO SEBASTE, D.N.I Nº32.407.893, CUIT Nº 20-32407893-3, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor de la Sra. MARÍA INES CARRARA, D.N.I Nº14.022.020, CUIT Nº 27-14022020-0, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “una fracción de terreno ubicada en Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, que se designa como lote Nº 31 de la manzana B, con las siguientes medidas y colindancias, su frente al Nor-Oeste (línea F-B), mide 9 metros lindando con calle Reconquista, su costado Nor-Este (línea B-G), mide veintiún metros cincuenta centímetros lindando con parcela 24; JOSÉ Atiliano Sebaste; su costado Sud-Este (línea G-H), mide nueve metros lindando con parcela 25: Juan Atiliano Sebaste y su costado Sud-Oeste, cerrando la figura (línea F-H), mide veintiun metros cincuenta centímetros, lindando con lote 30 del mismo plano y manzana, haciendo una superficie total de 193,50m2. Dicho inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el número 3006-2717742-2- y cuya designación catastral es C02 S05 Mza027 P031. Inscripto en la matrícula 1.451.576”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 36/2015.

Artículo 2: Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

Artículo 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 647 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025

ORDENANZA Nº 171 /2025

***El Honorable Concejo Deliberante
De la Ciudad de Las Varillas
Sanciona con fuerza de:***

ORDENANZA

Artículo 1º: RATIFIQUESE el Convenio Único Para El Pago De Haberes Suscripto Entre El Banco De La Nación Argentina Y La Municipalidad De Las Varillas, que como anexo se acompaña al presente.

Artículo 2º: Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

FECHA DE SANCIÓN: 30 / 07 /2025

Matías D. Clemente

Secretario H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

Pablo G. Sargentoni

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

PROMULGADO POR DECRETO Nº 648 /2025

DE FECHA 31 / 07 /2025



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

PODER EJECUTIVO DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS

Intendente : **Mauro Daniele**

Sec. de Gobierno : Ing. Agrónomo Pablo Ayala

Sec. de Hacienda : Cra. Claudia Tartaglini

Sec. De Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Serv. Públicos: Arq. Ariela Venturi

Indice de Decretos de Julio 2025

540/2025 02/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CLUB B. MITRE.

541/2025 02/07 DESIGNACION DE RESPONSABLE TECNICO DE LA OBRA DE PINTURA EXTERIOR, CAMBIO DE ABERTURAS Y CONSTRUCCION DE RAMPRA EN ESCUELA DVS.

542/2025 02/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- JULIAN CORREA.

543/2025 03/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DAS- SEGURO MALA PRAXIS- SILVINA CHIOCARELLO.

544/2025 03/07 ESTABLECIMIENTO DE CONDICIONES Y REQUISITOS PARA EL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025.

545/2025 03/07 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETA- ORD. 77/2018

546/2025 03/07 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETA- ORD. 111/2018.

547/2025 03/07 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETA- ORD. 135/2017.

548/2025 03/07 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETA- ORD. 12/2016

549/2025 04/07 PROM. ORD. 136/2025- LLAMADO A LICITACION PUBLICA PARA LA CONCESION DE LAS EXPLOTACIONES DEL CAFÉ BAR DEL BICENTENARIO Y DEL CAFÉ BAR DEL COLEGIO DE ARTE.

550/2025 04/07 PROM. ORD. 137/2025- CONVALIDACION DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CON EL MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROV. DE CBA



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

PARA LA EJECUCION DE LA OBRA DE PINTURA EXTERIOR, CAMBIO DE ABERTURAS Y CONSTRUCCION DE RAMPRA EN ESCUELA DVS.

551/2025 04/07 PROM. ORD. 138/2025- MODIFICACION DEL ART. 1 DE LA ORD. N° 77/2015- APROBACION PLANO DE MENSURA DEL INMUEBLE DE LOS SRES. VITALI Y PAULINI- LOTE DESTINADO A CALLE C. PELLEGINI.

552/2025 04/07 PROM. ORD. 139/2025- AUTORIZACION AL PEM A CELEBRAR CONVENIO DE COLABORACION PARA INCORPORAR LA HERRAMIENTA OJOS EN ALERTA CON EL MINISTERIO DE SEGURIDAD DE LA PROV. DE CBA.

553/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ROCIO B. FANEGA.

554/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- MARIA BELEN BAEZ.

555/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- MILAGROS M. ALANIZ

556/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ADRIANA DEL VALLE SARMIENTO

557/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- LEILAN C. ORELLANO.

558/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- MARIANELA MARTINA

559/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ESCUELA IMI.

560/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- BIBLIOTECA POPULAR SARMIENTO.

561/2025 07/07 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- COLEGIO DE ARTE.

562/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- GYM DEPORTIVA

563/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- AJEDREZ

564/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- BOCHAS

565/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- BOXEO

566/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- PATIN

567/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- BILLAR

568/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- KUNG FU

569/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DEPORTE ADAPTADO

570/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO.

571/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ANELEY



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

- 572/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- APADIM
- 573/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- COMEDOR CARITAS FELICES.
- 574/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- COMISION MUNICIPAL DE LA MEMORIA.
- 575/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS.
- 576/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-CENPA.
- 577/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-CENMA.
- 578/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA BARTOLOME MITRE- NIVEL PRIMARIO.
- 579/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA BARTOLOME MITRE- NIVEL INICIAL.
- 580/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- DVS
- 581/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA EL AMANECER
- 582/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- IPET 263.
- 583/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA PROA.
- 584/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- IMI
- 585/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA JOSE MARIA PAZ.
- 586/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA BERNARDINO RIVADAVIA
- 587/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- INSTITUTO GUSTAVO MARTINEZ ZUVIRIA.
- 588/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA-ESCUELA RURAL JUAN JOSE PASO.
- 589/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL JOSE HERNANDEZ
- 590/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL 9 DE JULIO



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

591/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL 25 DE MAYO.

592/2025 07/07 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- MONITOREO ALARMAS ESCUELAS RURALES- MAURICIO ZOIA.

593/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS- YOGA

594/2025 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS- ZUMBA

595/2025 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- RAMONA REMENTERIA.

596/2025 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- HOSPITAL MUNICIPAL- TERESA. R. VALLEJOS.

597/2025 10/07 LLAMADO A LICITACION PÚBLICA PARA LA CONCESION DE LAS EXPLOTACIONES DEL CAFÉ BAR DEL BICENTENARIO Y DEL CAFÉ BAR DEL COLEGIO DE ARTE.

598/2025 14/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ALBERTO CLEMENTE

599/2025 14/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE AMBIENTE- MONICA BORDISIO.

600/2025 14/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- TALLER RECREATIVO DE INVIERNO.

601/2025 17/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AGRUPACION 12 CABEZAS- JUAN CARLOS JUAREZ.

602/2025 17/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CAMILA DEL VALLE SANTILLAN.

603/2025 21/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE AMBIENTE- VALENTINO GAMBA

604/2025 21/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- SOCIEDAD ITALIANA.

605/2025 21/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- BOMBEROS VOLUNTARIOS.

606/2025 21/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CLUB HIPICO VARILLENSE- MARCELO BERGESE

607/2025 25/07 PROM. ORD. 140/2025- AUTORIZACION AL PEM A ACEPTAR LA DONACION LOTE COOPERATIVA -EX ABBA.

608/2025 25/07 DECLARACION DE HUESPED DE HONOR A LA SRA. VICEGOBERNADOR MYRIAM B. PRUNOTTO.

609/2025 28/07 RESPONSABILIDAD TECNICA.



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

610/2025 28/07 PAGO MENSUAL ADICIONAL REMUNERATIVO DEL ART. 51 A FAVOR DE LOS AGENTES DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

611/2025 28/07 PAGO DE ADICIONAL ART. 48- ORD. 64/98 A PERSONAL DE SALUD DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

612/2025 28/07 ASIGNACION AL AGENTE MUNICIPAL DAVID WALTER GOMEZ GARIGLIO EN EL DPTO. DE VIVIENDAS.

613/2025 29/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- PROGRAMA PROVINCIAL DE FORTALECIMIENTO DE CLUBES- ASOCIACION ESPAÑOLA Y CLUB DE ABUELOS.

614/2025 29/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- HCD- MACARENA A. GUZMAN.

615/2025 29/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- FEDERICO A CALDERON RINAUDO.

616/2025 29/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- MARIA ISABEL FIERRO.

617/2025 31/07 DECLARACION DE HUESPED DE HONOR AL SR. EMBAJADOR DE LA REP. ISLAMICA DE PAKISTAN.

618/2025 31/07 PROM. ORD. 141/2025- LICENCIA DEL INTENDENTE MUNICIPAL.

619/2025 31/07 PROM. ORD. 142/2025- DONACION CON CARGO - ADHERENTE N° 00187- PLAN SI. VA. VI. V- MARIA DEL CARMEN CRAVERO Y MARIANO LUIS NICOLI.

620/2025 31/07 PROM. ORD. 143/2025- DONACION CON CARGO - ADHERENTE N° 00027- PLAN SI. VA. VI. V- DANIEL WILSON GENNARO.

621/2025 31/07 PROM. ORD. 144/2025- DONACION CON CARGO - ADHERENTE N° 00419- PLAN SI. VA. VI. IV-ADRIANA MARIA GUIZZO.

622/2025 31/07 PROM. ORD. 145/2025- CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00242- PLAN SI.VA.VI. III- MARIA MERCEDES PIGNATTA.

623/2025 31/07 PROM. ORD. 146/2025- CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00117- PLAN SI.VA.VI. V- CARLOS ALBERTO BERTAGNOLIO.

624/2025 31/07 PROM. ORD. 147/2025- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 001363- PLAN LAS VARILLAS HOGAR- CESAR AGUSTIN TERRAGNI.

625/2025 31/07 PROM. ORD. 148/2025- CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00036- PLAN SI.VA.VI. IV- CINTIA NATALIA ARIAS Y PABLO ANDRES VITALI.

626/2025 31/07 PROM. ORD. 149/2025- CESION DE DERECHOS Y ACCIONES ADHERENTE N° 00068- PLAN SI.VA.VI. PLUS- JOAQUIN EZEQUIEL PASSAMONTI Y MARIA CIELO LENCINA.



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

627/2025 31/07 PROM. ORD. 150/2025- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 001135- PLAN LAS VARILLAS HOGAR- PABLO RODRIGUEZ Y CINDY OGGERO.

628/2025 31/07 PROM. ORD. 151/2025- CESION DE DERECHOS Y ACCIONES ADHERENTE N° 00057- PLAN SI.VA.VI. PLUS- LORENA LUCIANA NEIRA.

629/2025 31/07 PROM. ORD. 152/2025- EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00022- PLAN SI. VA. VI. II- NADIA SOLEDAD CAGNOTTI.

630/2025 31/07 PROM. ORD. 153/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00467- PLAN SI. VA. VI. II- JOSEFINA BONANSEA Y ALEJANDRO SPICHIALLI.

631/2025 31/07 PROM. ORD. 154/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00023- PLAN SI. VA. VI. II- JUAN JOSE ROTEDA.

632/2025 31/07 PROM. ORD. 155/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00392- PLAN SI. VA. VI. II- JORGELINA FABIANA DANIELE Y ARIELA BIBIANA DANIELE.

633/2025 31/07 PROM. ORD. 156/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00117- PLAN SI. VA. VI. II- ANDRES MARTIN TORRE.

634/2025 31/07 PROM. ORD. 157/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00313- PLAN SI. VA. VI. II- DAVID VICTORINO COLACE.

635/2025 31/07 PROM. ORD. 158/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00149- PLAN SI. VA. VI. II-MARIA CECILIA DUPRAZ.

636/2025 31/07 PROM. ORD. 159/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00321- PLAN SI. VA. VI. II- NORBERTO GERONIMO POCHETTINO Y ROSSANA MARIA COMBA.

637/2025 31/07 PROM. ORD. 160/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00094- PLAN SI. VA. VI. II- CAROLINA PAULA GIACOMO.

638/2025 31/07 PROM. ORD. 161/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00466- PLAN SI. VA. VI. II- LUCIANO SEBASTE.

669/2025 31/07 PROM. ORD. 162/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00459- PLAN SI. VA. VI. II- JORGE ANIBAL ROPOLO.

640/2025 31/07 PROM. ORD. 163/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00182- PLAN SI. VA. VI. II- ANGEL ALBERTO FERNANDEZ.

641/2025 31/07 PROM. ORD. 164/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00041- PLAN SI. VA. VI. II- PATRICIA VUAGNOUX.

642/2025 31/07 PROM. ORD. 165/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00043- PLAN SI. VA. VI. II-DOCTOS S.A.



BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

CIUDAD DE LAS VARILLAS

Julio 2025

643/2025 31/07 PROM. ORD. 166/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00153-PLAN SI. VA. VI. PLUS- ALDO OMAR REYNOSO Y MARIA BELEN MUSSO.

644/2025 31/07 PROM. ORD. 167/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00365-PLAN SI. VA. VI. II- ERICA MARINA CLARA.

645/2025 31/07 PROM. ORD. 168/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00389-PLAN SI. VA. VI. II- NELSO LORENZO CLARA.

646/2025 31/07 PROM. ORD. 169/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00221-PLAN SI. VA. VI. II- MARIA ROSA FRIZZOTTI.

647/2025 31/07 PROM. ORD. 170/2025-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00424-PLAN SI. VA. VI. II- LUCIANO SEBASTE.

648/2025 31/07 PROM. ORD. 171/2025- RATIFICACION DEL CONVENIO UNICO PARA EL PAGO DE HABERES SUSCRITO ENTRE EL BANCO DE LA NACION ARGENTINA Y LA MLV.